

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
 Телефон: +7 (929) 687-82-47  
 e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 222802

РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЫЙ ПАЛАШЁВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 6

**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

Сдаётся помещение свободного назначения. Свободно с 1 января. Сейчас арендатор - магазин обуви.

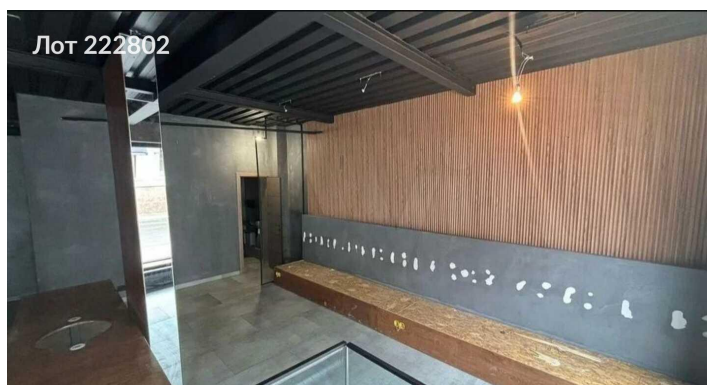
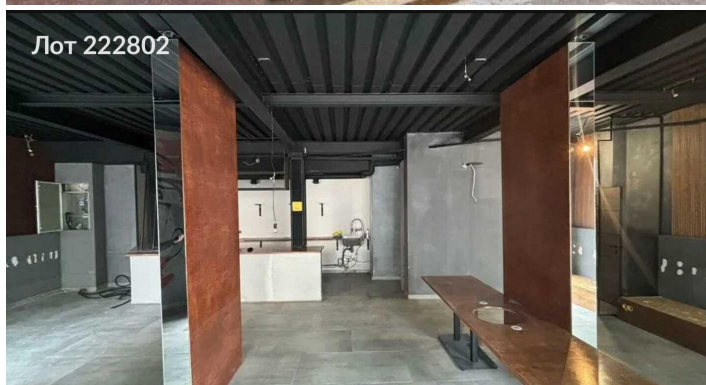
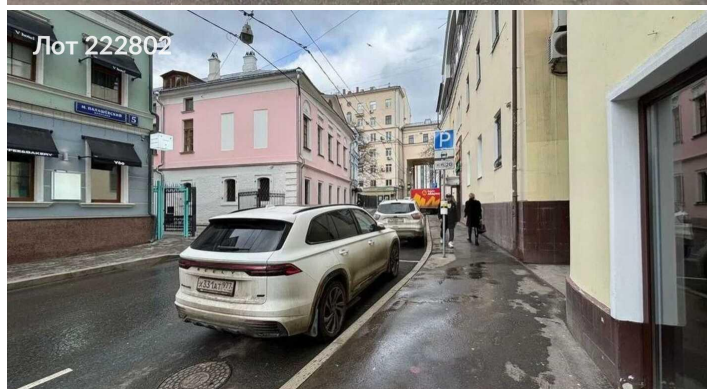
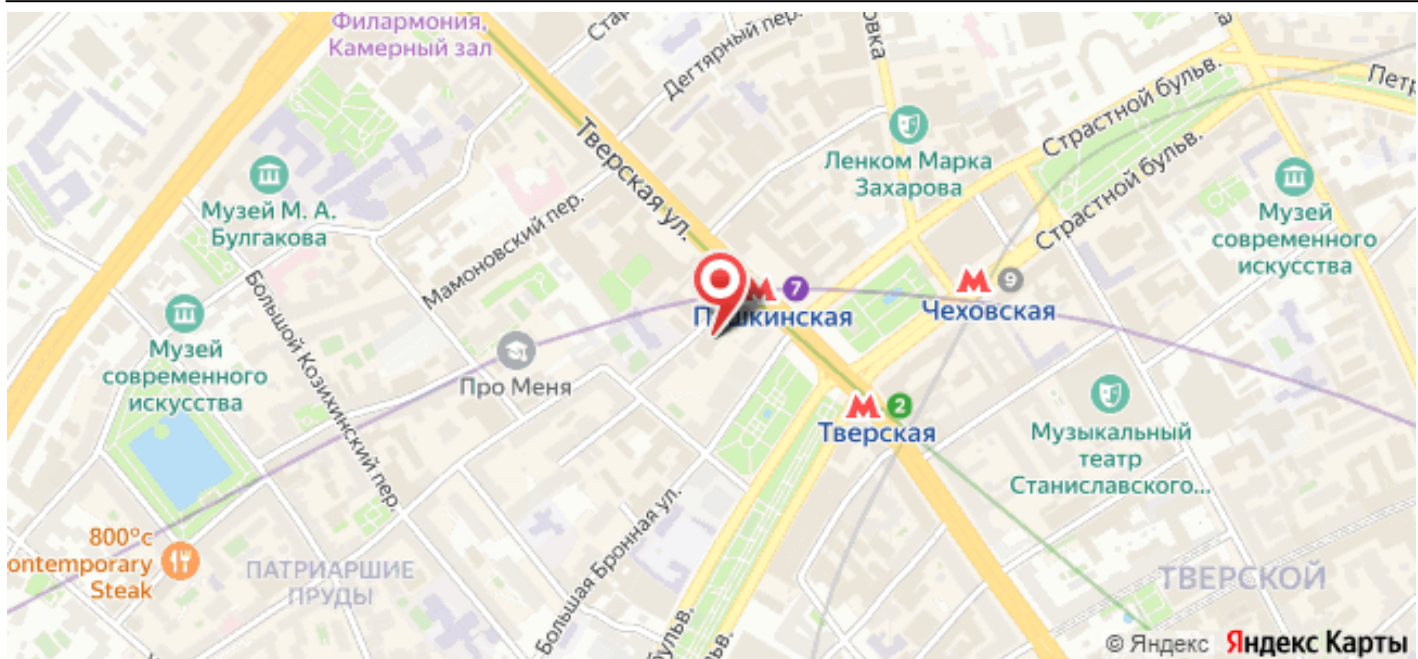
Объект находится на первом этаже торгового центра. Имеет два отдельных входа.

Шаговая доступность о метро "Тверская" и "Пушкинская" Отличная видимость. Престижный район. Рядом располагаются школа, офисные центры, многоквартирные жилые дома.

Возможное  
назначение

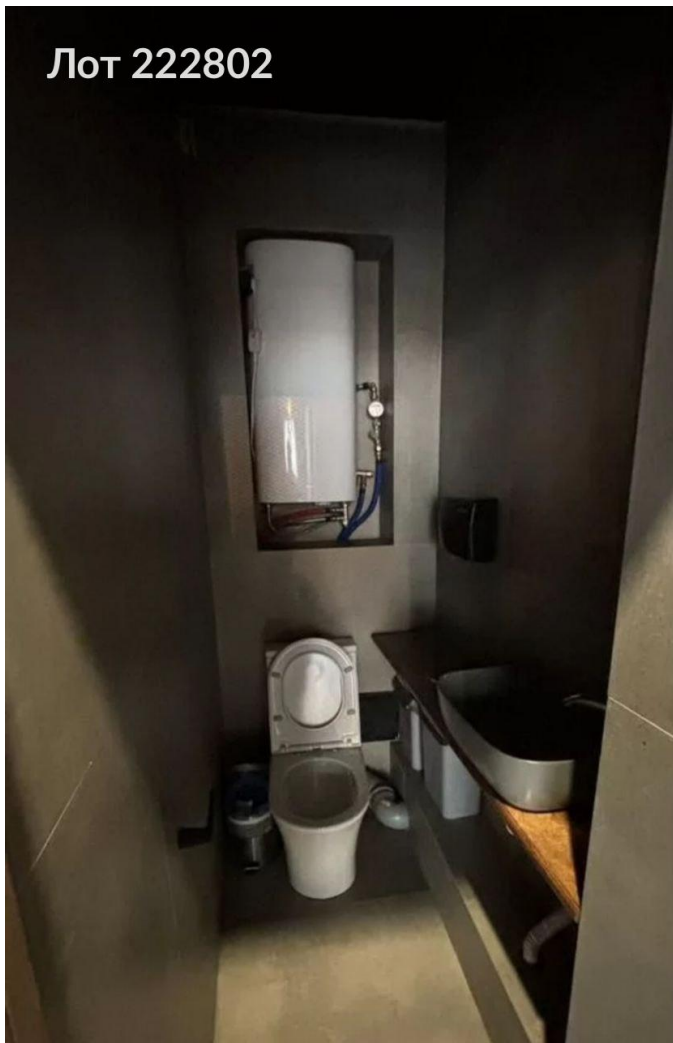
кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, медицинский центр,  
 парикмахерская, стоматология, офис, общепит, бильярдная, зубная  
 поликлиника, клиника, косметика, косметология, кофейня, обувь, одежда,  
 стрит ритейл, тату салон, торговая площадь, торговля, торговое, ювелирный

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Пушкинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	45 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-03 12:49:11





Лот 222802



Лот 222802

