

Эксперт: Кузин Илья Алексеевич  
Телефон: +7 (929) 687-82-47  
e-mail: 89296878247@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
Офис на Павелецкой  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 222802**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЫЙ ПАЛАШЁВСКИЙ ПЕРЕУЛОК, 6**

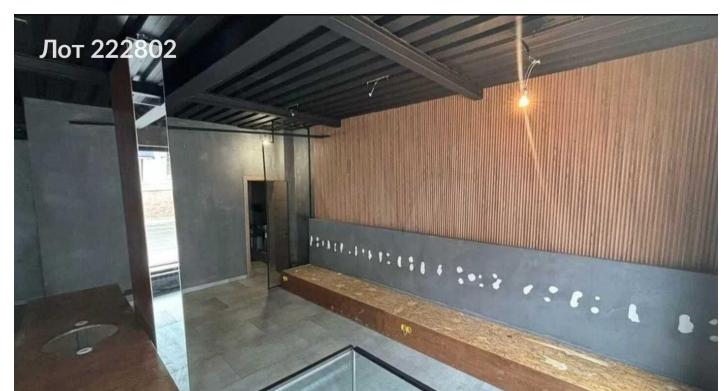
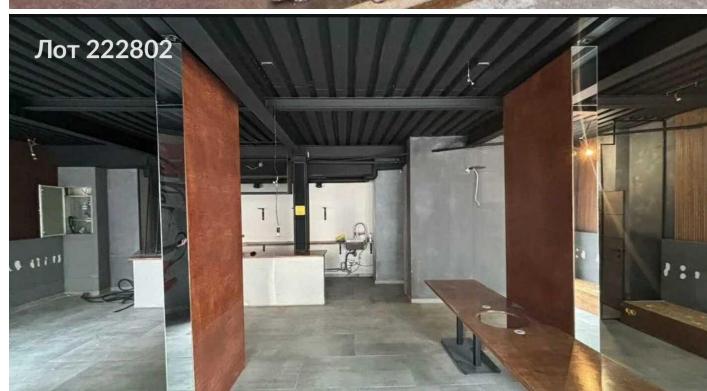
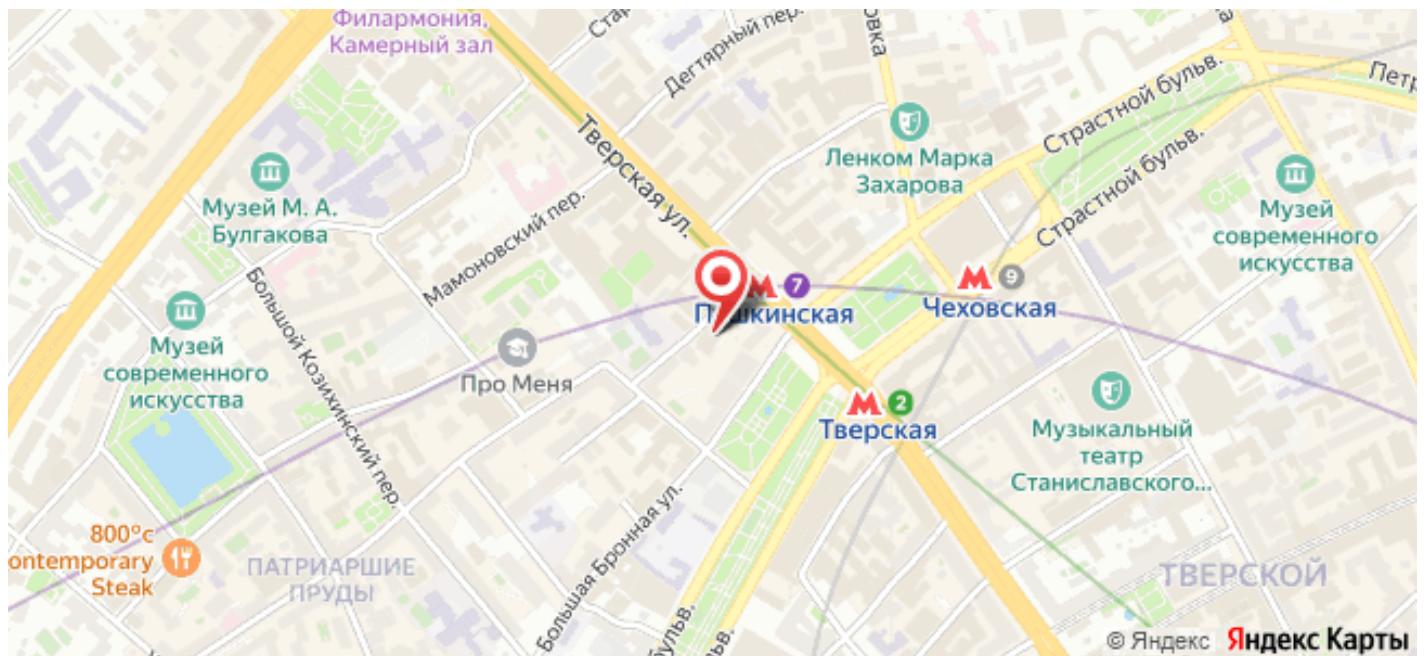
**Сдается помещение свободного назначения**  
**450 000 рублей**

Сдаётся помещение свободного назначения. Свободно с 1 января. Сейчас арендатор - магазин обуви.

Объект находится на первом этаже торгового центра. Имеет два отдельных входа. Шаговая доступность о метро "Тверская" и "Пушкинская" Отличная видимость. Престижный район. Рядом располагаются школа, офисные центры, многоквартирные жилые дома.

<b>Возможное назначение</b>	кафе/ресторан, салон красоты, бар, выпечка, медицинский центр, парикмахерская, стоматология, офис, общепит, бильярдная, зубная поликлиника, клиника, косметика, косметология, кофейня, обувь, одежда, стрит ритейл, тату салон, торговая площадь, торговля, торговое, ювелирный
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Пушкинская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	1 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	4	Электрическая мощность	100 кВт
Высота потолков	3 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	45 м <sup>2</sup>	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Естественная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-11-03 12:49:11



Лот 222802

